

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 19 NOIEMBRIE 2007

La dezbateră publică desfășurată în data de 19 noiembrie 2007, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat directorul Direcției de Drumuri și Transporturi, domnul Culiță Chiș, directorul Direcției Edilitare - domnul Dumitru Andor, al Direcției de Urbanism – dl. Sorin Ciurariu, funcționari din cadrul celor trei Direcții și al Biroului Relații Publice, reprezentanți ai unor sindicate și asociații, cetățeni, mass-media locale. La dezbateră au participat circa 200 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 180 de minute, începând cu ora 12.

### **Ordinea de zi**

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de autorizații taxi în municipiul Timișoara;
2. Regulamentul de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi;
3. Proiect privind aprobarea regulamentului serviciilor publice de salubritate în municipiul Timișoara;
4. Proiect privind modificarea și completarea HCL 140/2007 privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara cu privire la realizarea de locuințe colective în zone exclusiv rezidențiale

- 
1. Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de autorizații taxi în municipiul Timișoara;
  2. Regulamentul de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi;

**Dl. Savu Cristea, reprezentant taximetriști independenți:** Printre taximetriștii din Timișoara s-a făcut un sondaj referitor la numărul de autorizații, aceștia fiind întrebați dacă vor 2900 de autorizații pe piață, așa cum a avansat propunerea Primăria Timișoara, sau vor 1300, cum s-ar fi cerut de către patronii firmelor de taximetrie, pentru a fi conform cu legea în vigoare. Potrivit d-lui Savu Cristea, răspunsurile majoritare au fost pentru cifra de 2900 de autorizații, fiind și taximetriști care au fost de acord cu 1300 de autorizații;

**Dl. Titu, Camera Taximetriștilor:** Nu s-au cerut doar 1300 de autorizații; în 2009 se vor putea cere autorizații până în 2014;

**Dl. Culiță Chiș:** Prevederile legale se referă la faptul că dacă se constată că este necesară depășirea raportului de patru mașini la mia de locuitori, numărul autorizațiilor poate crește în urma efectuării unui studiu de oportunitate de către municipalitate; solicită acordul reprezentanților asociațiilor cu privire la menținerea numărului de autorizații eliberate până în prezent de către Primărie și rezolvarea dosarelor complete depuse până la apariția Legii 265/2007;

**Dl. Leontin Hereg, reprezentant Sindicatul Independent al Taximetriștilor Egali de Pretutindeni:** Consiliul Local este obligat să prelungească autorizațiile, la cerere, celor care au mașini mai noi de zece ani, cu respectarea numărului de ordine;

**Marius Mutihac, patronul unei societăți de taximetrie:** Nu se pot onora comenzile clienților, astfel că în mod cert este nevoie de mai multe autoturisme;

**Dl. Ghiță, șofer independent:** În oraș sunt mult prea puține parcări, traficul este infernal, iar dacă vor fi mai multe mașini, nu vor avea loc; comenzile sunt anulate din cauza tarifelor și a traficului dificil; numărul de autorizații să rămână la fel, astfel se va termina și cu tranziția șoferilor de la o firmă la alta; societățile comerciale de taxi își urmăresc propriile interese;

**Dl. Ștefan Ciocsan, ANPOTRT:** Să se respecte legea – și după 2009 se va rămâne în branșă;

**Dl. Daniel Cimpoeru, Asociația Taximetriștilor Independenți „Volanul”:** Asociația nu a fost consultată de ANPOTRT;

**Dl. Eugen Gâlcă, taximetrist independent:** Să rămână numărul de autorizații existent și la cei 85 de taximetriști care doreau să fie independenți, nu firme; i s-ar părea corect ca aceia să primească autorizații, iar numărul total de 2500 + 85 să rămână în continuare; nu 3000, nu 1300;

**Ștefan Ciocșan:** Sunt cazuri în care o mașină are două autorizații, deci sunt mult mai puține mașini decât s-a făcut evaluarea;

**Dl. Culiță Chiș:** Se fac controale la firme, se vor da autorizațiile personal beneficiarilor, în conformitate cu legea;

**Adrian Jugănar, patron societate taximetrie:** Ar trebui făcute liste cu lideri, cu oamenii care efectiv reprezintă taximetriștii – lideri foarte bine informați, liste reale; fiecare om să își aleagă liderul, ca la votul uninominal; sunt cele mai utile;

**Savu Cristea:** Taximetriștii să nu fie reprezentați de cei care nu îi reprezintă;

**Dl. Culiță Chiș:** A doua zi va fi în comisiile Consiliului Local proiectul cu tariful și acest proiect, care va fi dezbătut de consilierii municipali; în 27 noiembrie este ședință de Consiliu Local;

.....

### 3. Proiect privind aprobarea regulamentului serviciilor publice de salubritate în municipiul Timișoara;

Pe acest proiect de hotărâre, Direcția Edilitară a purtat discuții și va purta discuții cu Federația Asociațiilor de Locatari. Din sală nu a fost opinii cu privire la acest material.

.....

### 4. Proiect privind modificarea și completarea HCL 140/2007 privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara cu privire la realizarea de locuințe colective în zone exclusiv rezidențiale

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Direcția Urbanism trebuie să respecte legile în vigoare în privința realizării de locuințe colective în zone exclusiv rezidențiale – atributul Direcției de Urbanism este să verifice aspectele legale ale planurilor de construcții;

**D-na Elena Maftei:** Se construiesc blocuri în spatele casei, este un bloc construit de firma Radison – clădirile colective să se facă pe lățime, nu pe înălțime;

**Dl. Gogu Matei:** De ce li se dă voie beneficiarilor să facă mansarde duble? Pe strada Aida se fac trei blocuri pe o parcelă de 4.700 mp – nu există accesul asigurat pentru mașinile de intervenție;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Direcția Urbanism nu poate avea control asupra unor deținători de regii; legat de mansarde, există un normativ de proiectare al Guvernului României care spune că mansardele se pot construi pe două nivele; HCL 140 a Consiliului Local Timișoara spune că mansarda poate avea maxim 4,5 m, pentru a nu se da posibilitatea construcției unor mansarde pe două nivele; în zona unde se fac trei blocuri pe 4.700 mp trebuie neapărat un PUD – dacă acesta nu există, autorizația de construire poate fi anulată în instanță; construirea clădirilor pe lățime înseamnă creșterea POT – dacă se crește procentul de ocupare a terenului, parcelele vor fi prea urbanizate; proiectantul este responsabil de asigurarea accesului mașinilor de intervenție – este responsabil de proiectul întocmit greșit;

**D-na Laura Dabac:** Pe strada Stavrescu este o construcție ilegală – un bloc unde POT este de circa 90%;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Au fost amendanți foarte mulți care au construit ilegal și s-a ajuns și la procese penale;

**D-na Cristina Codreanu, jurist, Direcția Urbanism:** Numărul autorizației de construire se poate lua de pe plăcuța de identificare a construcției, iar beneficiarul poate fi dat în judecată în regim de urgență; în circa o lună de zile se poate obține o sentință civilă de anulare a autorizației de construire;

**D-na Elena Maftei:** Dorește includerea acordului vecinilor;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Să se ceară Consiliului Local ca acest aspect să fie inclus în HCL; legea nu permite Direcției de Urbanism includerea obligativității acordului în faza aceasta în HCL; legea nu permite implicarea arhitectului-șef în aspectele estetice;

**D-na Laura Dabac:** Proiectul de hotărâre să se modifice în așa fel încât să nu se poată realiza locuințe colective;

**D-na Cristina Codreanu, jurist, Direcția Urbanism:** Primăria încearcă echilibrarea situației între cei care vor să construiască și cetățenii din zonă; Consiliul Local va vota proiectul final;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Printr-un PUD se pot modifica elemente din PUG – până la elaborarea proiectului actual, Direcția de Urbanism a analizat situația din 40 de orașe europene; în Statele Unite există un cu totul alt tip de urbanism;

**D-na Laura Dabac:** În orașele europene se merge pe densificare, dar la marginea orașelor sunt case, fără clădiri mai mari; există alte spații unde se pot face P+2 etaje; legea spune că trebuie să se țină cont de regimul de înălțime al caselor din jur; e la latitudinea autorităților să spună că nu corespunde aspectul estetic; să se suspende autorizațiile pentru locuințe colective în zone rezidențiale până la aprobarea noului PUG – ținând cont de solicitările proprietarilor;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Există presiuni pentru clădiri înalte și dense în zone rezidențiale; noul PUG va decide unde încep cartierele în care nu se pot face clădiri înalte;

**D-na Rodica Militaru:** În referatul proiectului de hotărâre nu se citează Legea 350, care trebuie urmată; să se mențină publicarea PUD-urilor pentru dezbatere; cum s-a ținut cont de spațiul verde în procentul de ocupare a terenurilor în proiectul de hotărâre? Se va face o asociație și se vor cere despăgubiri Consiliului Local și Direcției de Urbanism pentru aprobarea construcției blocurilor în zonele de case; HCL 140 a fost dată „cu dedicație”;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** Direcția de Comunicare s-a ocupat de publicarea proiectelor; parcajele sunt spații verzi – se poate face un amendament în care să se specifice că este vorba de parcaje verzi; HCL 140 nu a fost dată „cu dedicație” – nu se poate face revocarea HCL fără o alternativă viabilă;

**D-na Rodica Militaru:** Cere obligativitatea obținerii acordului notarial al vecinilor; imobilele să nu poată dobândi mai multe apartamente, prin reapartamentare; cere suspendarea autorizațiilor de construcție și certificatelor de urbanism până la forma definitivă a HCL;

**D-na Elena Maftai:** Să se facă un memoriu către consilierii locali;

**Dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef:** În memoriul respectiv se poate face propunerea legată de spațiul verde, în ce procent să ocupe terenul;

**D-na Rodica Militaru:** Să se prevadă minim 40% spațiu verde, cu precizarea ca acesta să nu constituie parcări, ci gazon și flori;

**Dl. Nicolae Buciuman:** În anexa la HCL, la art. 1.1, sau în art. 3, să se specifice dacă prevederile se aplică unde sunt aprobate PUZ-uri, cu condiții mai restrictive decât cele din prezenta HCL; în speță, prin regulamentul local de urbanism, dl. Buciuman are aprobat un PUZ, prin HCL 394/2005, cu patru apartamente; susține că a cerut aprobarea a șase apartamente și nu i s-a aprobat, iar expresia art. 3 din proiect ar fi dat naștere la interpretări diferite ale arhitectului-șef față de ale dumnealui, în sensul că Direcția de Urbanism a considerat că noile prevederi nu se aplică în cazul respectiv.

Director Direcția Comunicare,  
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice  
Alina Pintilie

Întocmit,  
Adrian Schiffbeck